



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**КОМАРОВА, 125**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Комарова 125	121	61	117	15	1	10	0	0	0	5	5	5

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Комарова 125	Замена дверной ручки на тамбурной двери
	Ремонт кровли 3 подъезда по обращению собственников
	Утепление окон подвалов
	Бетонирование выбоин у входа в лифты на 1 этажах 4,8 подъездов
	Замена участка трубопровода ГВС в подвале
	Ремонт дверей шахты лифта 8 подъезда, 1, 7 этаж
	Замена информационных стендов
	Правка входных дверей в 4, 8 подъездах
	Вывоз снега
	Ремонт мусоропроводов
	Модернизация системы ГВС, установка циркуляционных насосов, реле давления

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Комарова 125	8	2	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Комарова 125	планово - предупредительный ремонт электрооборудования



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженность и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
<b>Комарова, 125</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	1 736 077	1 411 616	985 614	2 162 079				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	информация отсутствует (по данным СНОФ оплаты с 2015 года не поступали, т.к. ТСЖ "Комарова 125" данные не передало Региональному оператору кап.ремонта, взносы размещены на спец.счете ТСЖ "Комарова 125")							
<b>Итого по МКД:</b>	<b>1 736 077</b>	<b>1 411 616</b>	<b>985 614</b>	<b>2 162 079</b>				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
<b>Комарова, 125</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	96	1 842 902	19 197	96	34	21	21	9
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	информация отсутствует (по данным СНОФ оплаты с 2015 года не поступали, т.к. ТСЖ "Комарова 125" данные не передало Региональному оператору кап.ремонта, взносы размещены на спец.счете ТСЖ "Комарова 125")							
<b>Итого по МКД:</b>	<b>96</b>	<b>1 842 902</b>	<b>-</b>	<b>96</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>9</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Комарова , д.125	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 306 849,55
Оплачено жителями	912 132,70
Расходы, в т.ч.:	1 160 494,87
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	265 270,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	246 191,00
Работы по обслуживанию МКД	144 236,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	130 684,96
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	374 112,92
Остаток денежных средств на конец периода	- 248 362,17
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 249 204,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 497 566,17

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **